Ekonomická analýza města a developerské projekty

Petr VOKŘÁL, primátor statutárního města Brna

mafra events

LN

28. 4. 2017 – BVV, pavilon P, sál P1

Stavební prosperita JM kraje

POČET OBYVATEL

B R N O

Počet a struktura obyvatel

Celkový počet obyvatel Brna se **příliš nemění**, nicméně tradiční statistika je zkreslena metodou sledování přes trvalý pobyt. Je proto vhodné hledat jiné alternativní metody sledování. Oficiální statistika je nicméně rozhodující pro rozpočtové určení daní.

Hustota zalidnění
Porovnání hustoty měst ukazuje, že města větší než Brno mají také obvykle větší hustotu. Zejména pro kvalitu života oceňovaná města jako Vídeň nebo Mnichov ji mají nejvyšší.

V Brně žije v současné době 377 973 obyvatel.

195 138 žen

181 890 mužů

55 325 mladších 15 let

75 120 lidí nad 65 let

POČET OBYVATEL BRNA

2001	373 272
2006	366 757
2011	378 965
2015	377 028
2016	377 973

Údaje za 2015

POHYB OBYVATEL BĚHEM DNE

B | R | N | O

B R N O

Cena bydlení roste

Dle analýzy dat poskytnutých realitním serverem Sreality.cz došlo k meziročnímu nárůstu ceny pronájmu 1 metru čtverečního o 12 Kč **na 154 Kč** (2015–2016).

Dle analýzy dat poskytnutých realitním serverem Sreality.cz došlo k meziročnímu nárůstu prodejní ceny 1 metru čtverečního o cca 3 000 Kč **na 46 900 Kč**. Rostoucí cena je způsobena zejména malým množstvím ploch vhodných pro bydlení (dle ÚP) a zároveň velkou poptávkou po bytech.

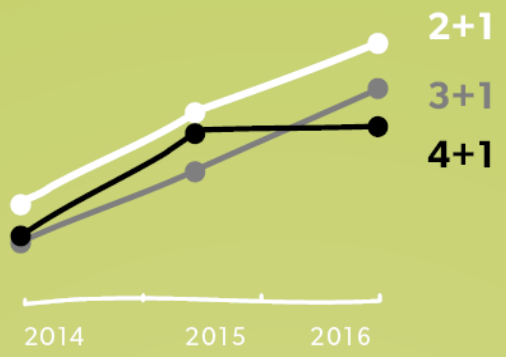
PRŮMĚRNÉ CENY A PRONÁJMY (cena za m²)

PRONÁJEM

	2015	2016
1+1	106	111
2+1	121	132
3+1	140	151
4+1	171	165
5+1	180	250

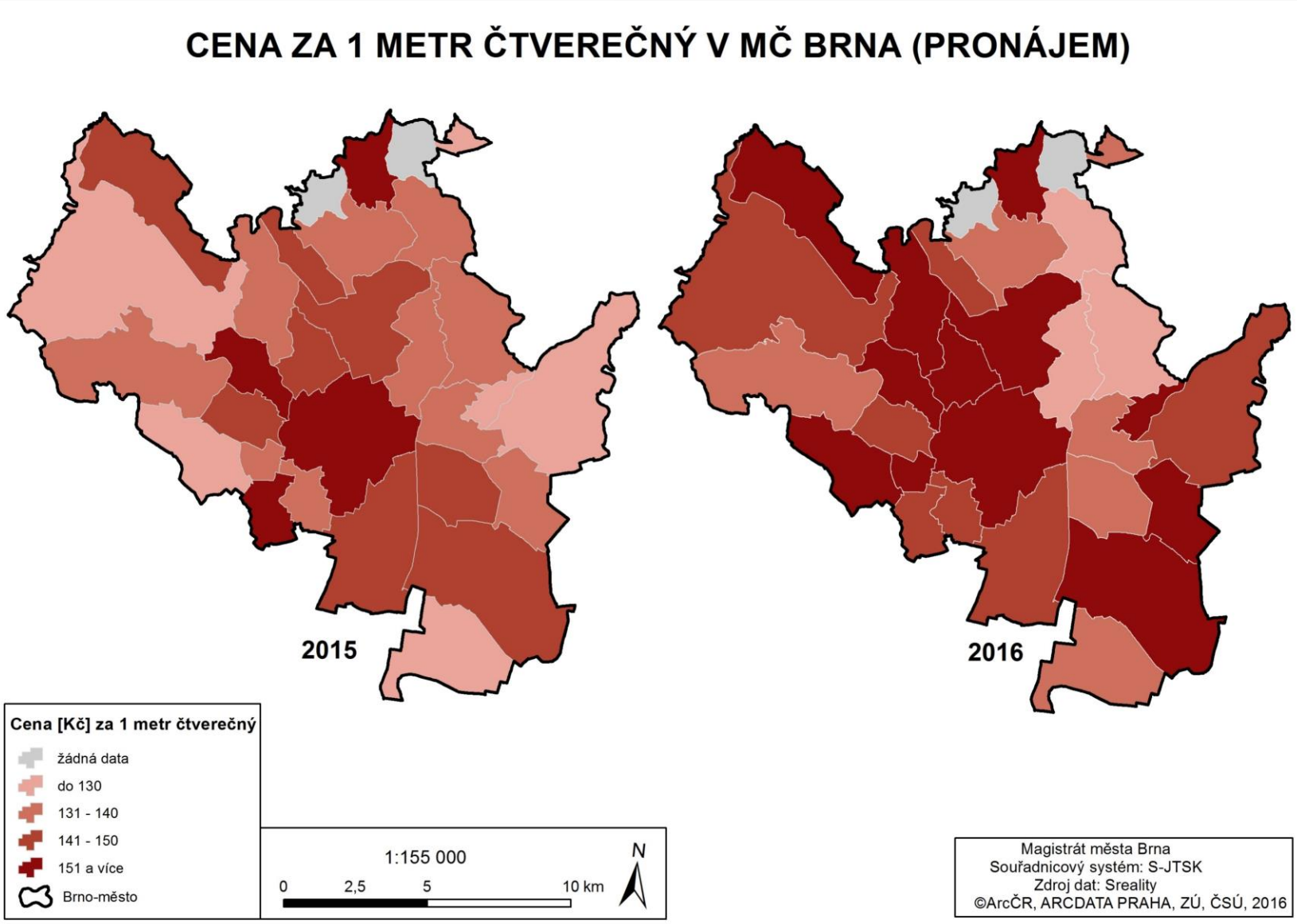
PRODEJ

	2015	2016
1+1	22 902	27 700
2+1	28 224	33 283
3+1	34 541	41 014
4+1	46 254	45 912
5+1	50 781	51 570
6 a více	46 547	56 156



CENA PRONÁJMU BYTU (www.sreality.cz)

B R N O

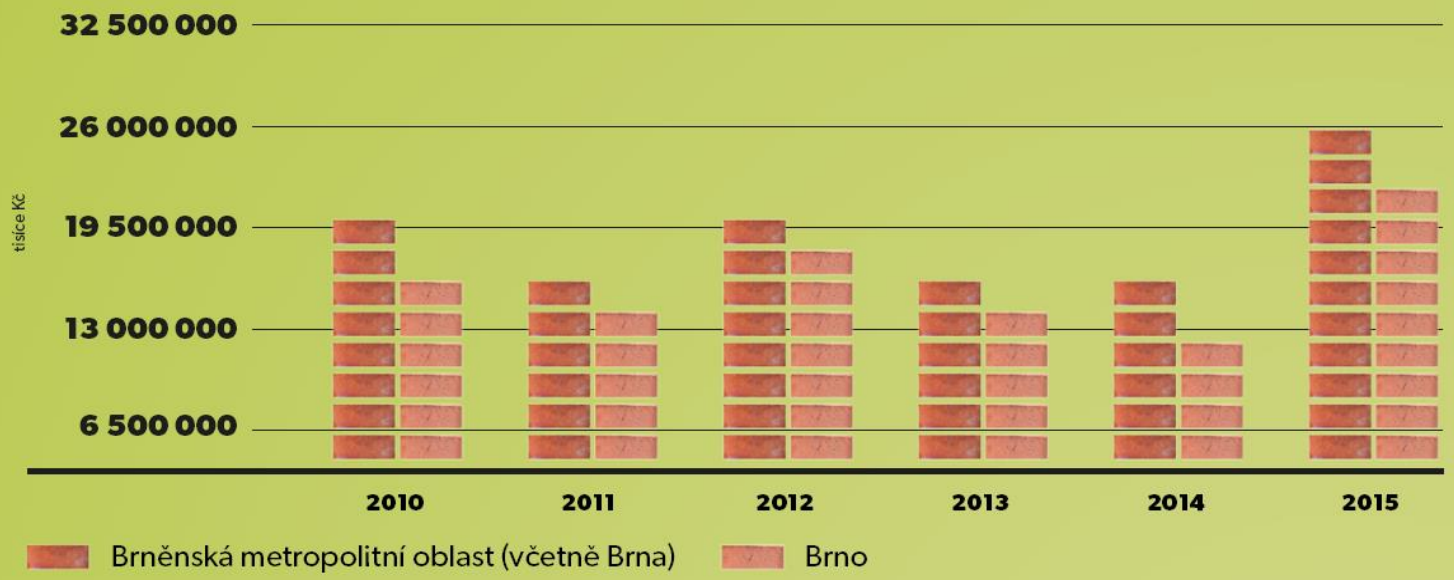


STAVEBNÍ AKTIVITA

B R N O

Finanční objem stavebních prací

Objem stavebních prací patří k nejdůležitějším indikátorům rozvoje.
Je pozitivní, že trend vykazuje **mírný růst**.

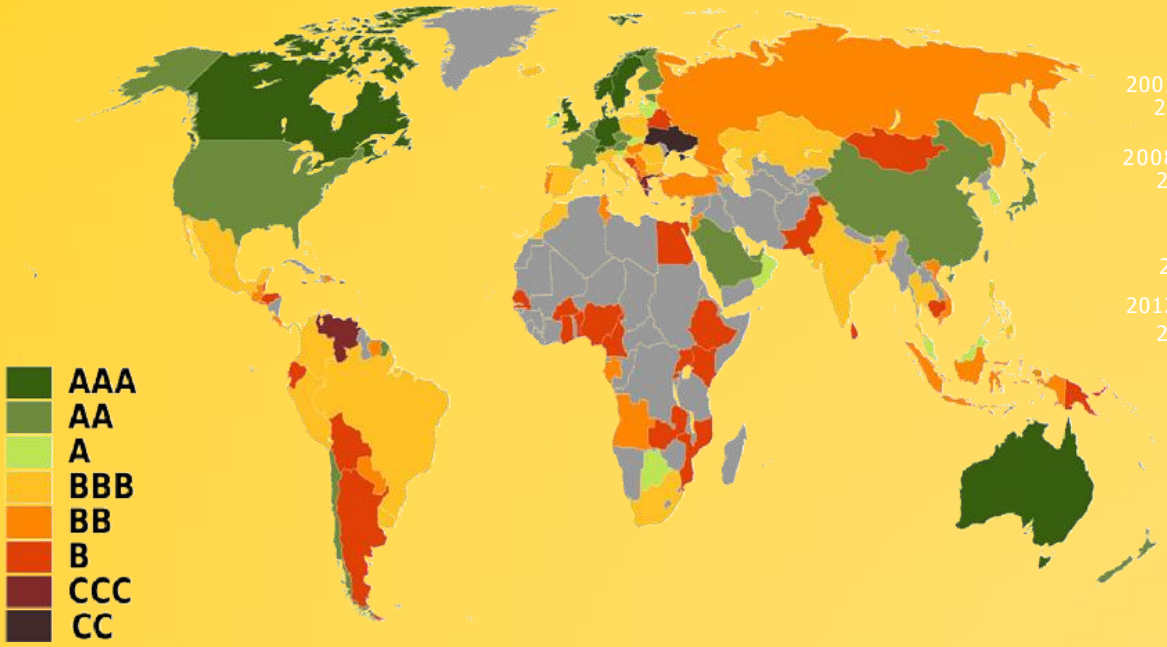


RATING MĚSTA

V posledních letech se městu zvedá rating.
To je dobrý signál pro investory.

Ratingové hodnocení je přidělováno na základě podrobného prověření hospodaření města, jeho finanční strategie, situace a plánů.
Je ukazatelem schopnosti dodržení vlastních závazků vůči jiným subjektům.

NEJLÉPE HODNOCENÁ MÍSTA SVĚTA (STANDARD & POORS)



STANDARD & POORS Ratings město Brno	
2001 až 2007	A-
2008 až 2010	A-*
2011	A*
2012 až 2016	AA-**

* pozitivní
** stabilní

MOODY'S Ratings město Brno	
2001	Baa1
2002 až 2005	A3
2008 až 2013	A2**
2012 až 2016	A1**

** stabilní

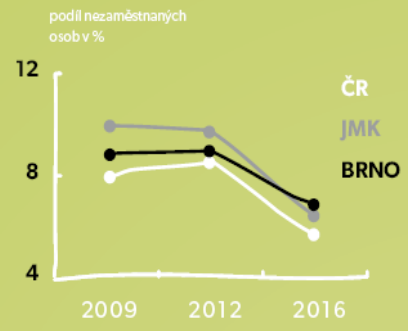
Vývoj mezd a nezaměstnanosti

Mzdy stále **v čase stoupají**, nicméně stále jsou nižší než v Praze či Bratislavě a výrazně nižší než ve Vídni. Je to jedna z konkurenčních výhod města.

Město Brno má v čase **stabilní nezaměstnanost**, se kterou příliš nezahýbala ani ekonomická krize. Na druhou stranu je na město této velikosti nezaměstnanost vyšší než u jiných srovnatelných měst. Jedním z důvodů je vysoké procento dlouhodobě nezaměstnaných.

MZDY

NEZAMĚSTNANOST

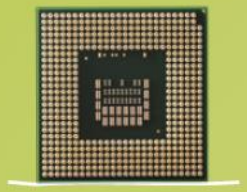


KLÍČOVÉ OBORY PODLE RIS JMK

B | R | N | O

Počty zaměstnanců v klíčových oborech

14 tis.
zaměstnanců
ve strojírenství



11 tis.
zaměstnanců
v ICT

10 tis.
zaměstnanců
v Life Sciences

9 tis.
zaměstnanců
v Elektrotechnice

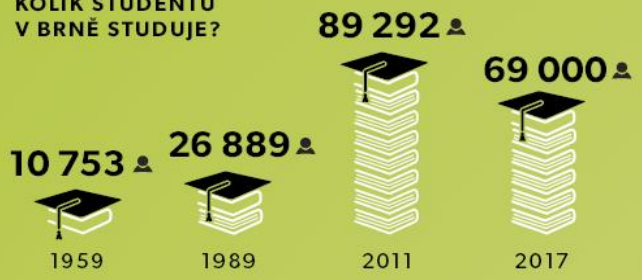
STUDENTI V BRNĚ

B | R | N | O

Vývoj počtu studentů

Příliv studentů byl jedním z klíčových faktorů pro nynější **dynamický rozvoj** města.
Současný demografický trend a politika vysokých škol míří **ke kvalitě na úkor kvantity**.

KOLIK STUDENTŮ V BRNĚ STUDUJE?



VÍTE, ŽE...

průměrně student utratí za živobytí v Brně okolo **8 280 Kč** za měsíc, ročně tedy dohromady více než **5 miliard korun**?

KAM NASTUPUJE NEJVÍC PRVÁKŮ?

19 241 Celkem

9 180 Masaryk

5 567 VUT

2 757 Mendel

STUDENTI OVLIVŇUJÍ IMAGE MĚSTA

V roce 2013 dotázaní – obyvatelé Brna i obyvatelé České republiky – nejvíce souhlasili s tím, že Brno je městem univerzit (96 %, respektive 91 % odpovídajících rozhodně nebo spíše souhlasí).

Brno 2017
zpráva o stavu města

brno2050.cz

Jaké je Brno v roce 2017?

SOUTĚŽ O PODOBU MORAVSKÉHO NÁMĚSTÍ
1. Místo - consequence forma

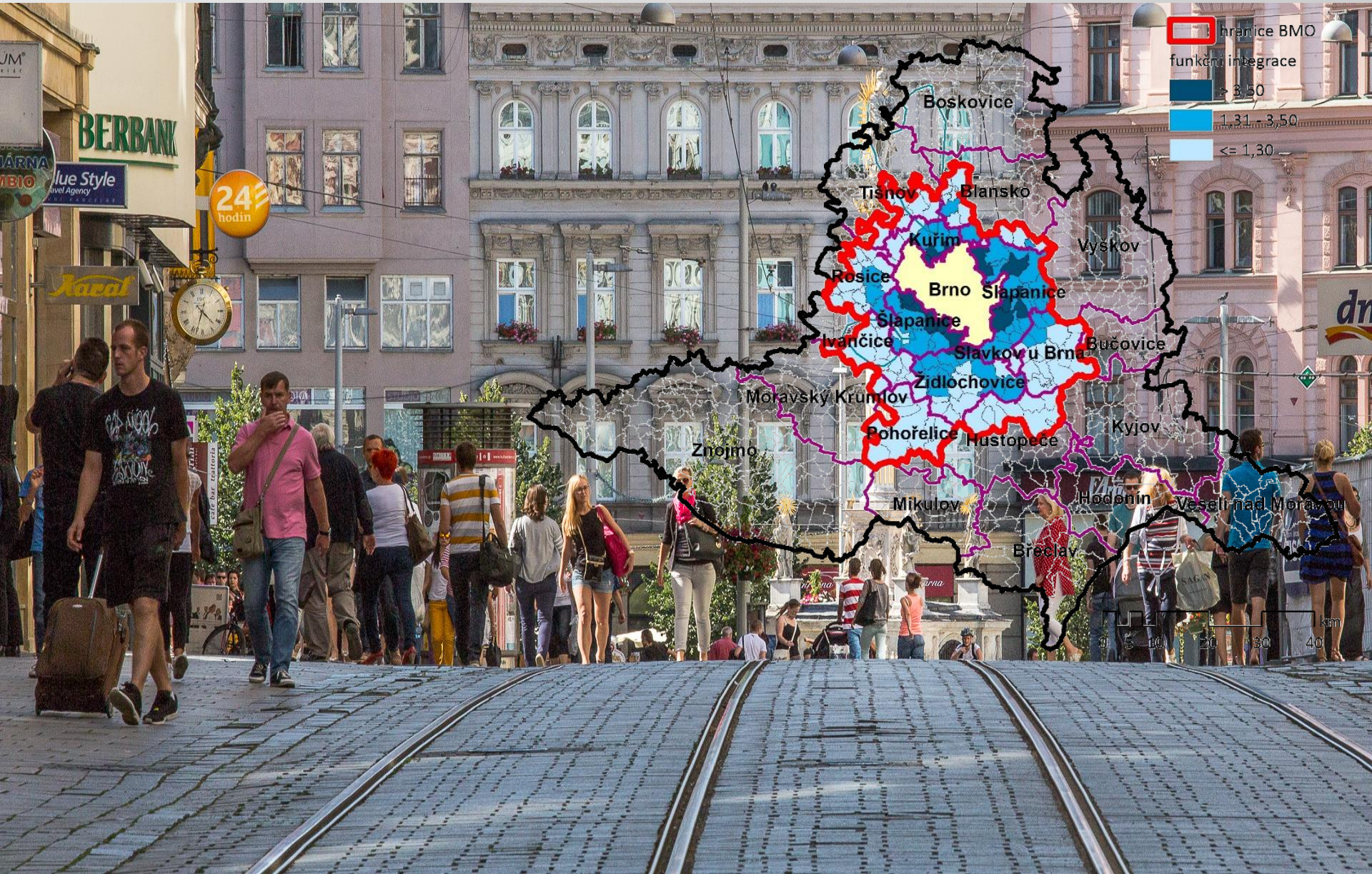
SOUTĚŽ BVV a OKOLÍ

VODA V BRNĚ

Jako prioritní etapa je nyní řešeno území **nábřeží Svratky v úseku Poříčí.** Jde o lokalitu začínající od koupaliště Riviéra a končící železničním mostem u ul. Uhelná. Tato etapa je předmětem vyhlášené mezinárodní architektonicko-krajinářské soutěže o návrh, kdy bude město mezi oceněnými autory hledat partnera pro zpracování veškerých stupňů projektové dokumentace.

1. cena: Ivan Ruller; spolupráce: Václav Čermák, Miroslav Korbička, Miloš Trenz, Petr Valíček – Brno, Česká republika

BRNĚNSKÁ METROPOLITNÍ OBLAST



Průběžné naplňování strategie

Brněnská metropolitní oblast

Dotační programy EU	*Finanční alokace (v mil. Kč) pro projekty BMO – dotační prostředky*	*Zbývající finanční alokace (dle projektových záměrů, kterým bylo uděleno stanovisko o souladu se strategií)*
IROP	**2 233** (dopravní terminály, parkoviště P+R, cyklostezky, vozidla VHD, vzdělávací a sociální infrastruktura)	**cca 1 525** (dopravní terminály, parkoviště P+R, cyklostezky, vzdělávací a sociální infrastruktura)
OPŽP	**200** (odpadové hospodářství, protipovodňová opatření)	**200** (odpadové hospodářství, protipovodňová opatření)
OPD	**2 106,5** (prodloužení tramvajových a trolejbusových tratí, dopravní telematika)	**cca 205 + možné další finance** (dopravní telematika)
OPPIK	**750** (kreativní průmysly, služby pro MSP, snižování energetické náročnosti)	**750** (kreativní průmysly, VTP, snižování energetické náročnosti)
OPZ	**121,5** (sociální služby)	**121,5** (sociální služby)
Σ	**5 411**	**zbývá 2 801 (52 %) + možné další finance**

PŘÍKLADY INTEGROVANÝCH PROJEKTŮ

Brněnská metropolitní oblast

DOPRAVA

OPD

Prodloužení tramvajových a trolejbusových tratí

DOPRAVA

IROP, OPD

Dopravní terminály (vč. systémů P+R) a dopravní telematika

DOPRAVA

IROP

Rozvoj cyklodopravy

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

OPŽP

Integrovaný systém sběru, třídění, likvidace a opětovného využití odpadu

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

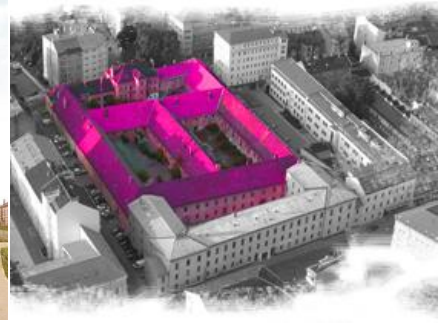
OPŽP, IROP

Integrované řešení environmentálních rizik (sucho, povodně)

SOCIÁLNÍ OBLAST

IROP, OPZ

Sociální bydlení, komunitní centra, nízkoprahová centra



KONKURENCE-SCHOPNOST A VZDĚLÁVÁNÍ

IROP, OPPIK

Podpora kreativních průmyslů, VTP

KLÍČOVÉ PRIORITY

- Rozhodnutí o ŽUB
- Změny územního plánu
- Nový územní plán
- Metropolitní vztahy
- Veřejný prostor

STRATEGICKÉ PROJEKTY MĚSTA

- TT Osová – Kampus včetně lanovky – cca 1,5 mld.
- TT Kamechy - cca 1 mld.
- TT Plotní – cca 1,3 mld.
- P+R – cca 500 mil.
- Atletická hala - 470 mil.
- Fotbalový stadion – více jak 2 mld.
- Hokejová hala – více jak 1,4 mld.

DĚKUJI ZA POZORNOST

B R N O

fDi EUROPEAN CITIES & REGIONS OF THE FUTURE 2016/17

EASTERN CITIES
TOP 10
BRNO

fDi EUROPEAN CITIES & REGIONS OF THE FUTURE 2016/17

BEST HUMAN CAPITAL & LIFESTYLE
MID-SIZED CITIES
TOP 10
BRNO

fDi EUROPEAN CITIES & REGIONS OF THE FUTURE 2016/17

BEST FDI STRATEGY
MID-SIZED CITIES
TOP 10
BRNO

www.brno.cz